

WYKONANIE PLANU RZECZOWO - FINANSOWEGO 2024 r. OSIEDLE METALOWIEC

Nieruchomości	Planowane środki finansowe nieruchom. '24	Rzeczywiste na 31.12.2024 r. środki finansowe nieruchom.	Planowane prace na 2024 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2024 r.	wykonie planowanych prac	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2024 r.	Stan funduszu remontowego na 31.12.2024 r.
	zł	zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Dekutowskiego 2	76 325,45	76 363,57	Remont klatek schodowych 2 szt. z instalacją elektryczną	65 000,00	73 216,78	7 268,00	6 890,03	1 088,50	187,27	4 057,45	-14 177,29
Grunwaldzka 1	137,38	176,28	montaż wodomierzy		9 158,28						
Grunwaldzka 3	31 295,89	31 346,76	Remont balkonów 4 szt.	20 000,00	22 210,77	9 385,00	8 647,79	1 405,55	241,81	1 910,89	-1 159,16
Grunwaldzka 5	15 453,58	15 472,11	Odglonowanie elewacji północnej	1 000,00	1 186,92	3 532,00	3 121,40	528,91	90,99	10 921,58	10 543,89
Grunwaldzka 8	60 954,00	60 992,97	Odglonowanie elewacji wschodniej	2 000,00	2 216,72	7 398,00	2 792,43	1 107,92	190,61	51 556,00	54 685,29
Grunwaldzka 10	51 221,41	51 260,27	Odglonowanie elewacji północnej	2 000,00	2 555,28	7 398,00	7 871,83	1 111,61	191,24	41 823,41	39 530,31
Grunwaldzka 12	7 147,23	7 166,02	Remont tynków kominów	6 000,00	3 540,02	3 532,00	7 421,23	528,91	90,99	-2 384,77	-4 415,13
Grunwaldzka 14	4 679,61	4 698,17	montaż wodomierzy		3 568,57	3 532,00	7 332,32	528,91	90,99	1 147,61	-6 822,62
Klonowa 7	-28 921,55	-28 511,18	naprawa kominów i uszczelnienie dachu		3 467,88	3 532,00	5 150,91	528,91	90,99	-32 453,55	-37 749,87
Klonowa 9	51 366,63	51 385,16	Wymiana (pogrubienie) docieplenia 1/2 elewacji zachodniej	50 000,00	58 483,00	3 532,00	1 350,15	528,91	90,99	-2 165,37	-9 067,89
Metalowców 2	19 004,37	19 044,10	Odglonowanie elewacji północnej i zachodniej	3 000,00	3 858,93	7 266,00	4 293,85	1 088,20	187,21	-261,63	-7 994,15
			remont balkonów nr 27,30	9 000,00	17 610,06						
Metalowców 3	80 376,02	80 424,84	Remont kl. schod. nr I i II z instalacją elektryczną	65 000,00	61 596,12						
			odglonowanie elewacji północnej	1 000,00	1 043,00	9 385,00	7 254,70	1 405,55	241,81	4 991,02	-9 625,23
			remont dachu		5 690,10						
			montaż wodomierzy		12 818,79						
Metalowców 4	20 910,69	20 948,48	Wymiana rur wodnych w piwnicach	12 500,00	20 537,27	7 266,00	3 857,27	1 088,20	187,21	1 144,69	-13 760,21
			montaż wodomierzy		9 038,74						
Metalowców 5	91 985,12	92 787,12	Remont elewacji wschodniej	75 000,00	83 975,43	10 209,00	3 609,82	1 542,29	265,34	6 776,12	-13 151,96
			montaż wodomierzy		16 546,20						
Metalowców 6	24 975,39	25 013,18	montaż wodomierzy		9 479,06	7 266,00	3 344,10	1 088,20	187,21	17 709,39	10 914,61
Metalowców 7	64 428,98	71 915,29	Remont klatki schod. nr I z inst. elektr. i tablicy głównej w kl. II	47 000,00	57 658,11	10 209,00	12 069,14	1 528,93	263,04	7 219,98	-15 986,67
			montaż wodomierzy		16 382,74						
Metalowców 8	53 206,38	53 244,17	Remont loggi I i II pion	50 000,00	53 259,61	7 266,00	5 264,17	1 088,20	187,21	-4 059,62	-16 018,22
			montaż wodomierzy		9 463,20						
Metalowców 9	63 249,19	65 418,70	Remont klatki schod. nr I z inst. elektr.	40 000,00	54 983,23	10 209,00	15 867,57	1 528,93	263,04	13 040,19	-7 224,07
Niepodległości 24	56 338,32	56 379,28	Remont balkonów 4 szt. m. nr 19, 22, 25, 28.	24 000,00	19 791,84						
			remont instalacji elektrycznej w piwnicach	30 000,00	8 737,20	7 678,00	10 038,27	1 149,97	197,84	-5 339,68	5 940,24
			remont elewacji, docieplenie szczeliny		10 523,92						
Niepodległości 28	64 290,99	65 633,59	Remont klatek schodowych 2 szt. z instalacją elektryczną	65 000,00	73 400,76	7 266,00	6 656,50	1 084,19	186,51	-7 975,01	-24 335,13
			montaż wodomierzy		8 640,76						
Dekutowskiego 5	83 677,31	84 362,42	Remont klatek schodowych III i IV z remontem instalacji elektrycznej	80 000,00	51 337,26	13 082,00	8 844,36	1 959,18	337,06	-9 404,69	7 560,06
			montaż wodomierzy		14 324,50						
Dekutowskiego 7	79 334,81	79 402,22	Remont instalacji elektrycznej w piwnicach z montażem lamp ledowych	60 000,00	23 312,23						
			remont balkonów w m. nr 3 i 4	8 000,00	13 860,91	13 082,00	9 721,47	1 959,18	337,06	-1 747,19	16 067,47
			montaż wodomierzy		14 143,90						
Klonowa 11	30 494,20	30 528,89	Remont gzymsu z wymianą obróbek blach.	12 000,00	36 000,00						
			remont balkonu m. nr 13 i 10	10 000,00	9 781,93	6 635,00	6 115,12	993,77	170,97	1 859,20	-29 569,08
			montaż wodomierzy		7 036,18						
Klonowa 13	52 095,15	52 130,31	Wymiana rynien	7 000,00							
			wymiana lamp na klatkach schod. na ledowe	3 000,00		6 635,00	5 758,50	993,77	170,97	35 460,15	1 867,38
			remont gzymsu		36 000,00						
			montaż wodomierzy		7 339,69						
Klonowa 15	54 386,78	54 421,47	montaż wodomierzy		6 864,82	6 635,00	6 382,05	993,77	170,97	47 751,78	40 009,86
Klonowa 17	41 286,94	41 321,62	montaż wodomierzy		6 861,41	6 635,00	6 134,47	993,76	170,97	34 651,94	27 161,01
Suma	1 149 700,30	1 163 325,81		747 500,00	961 502,12	193 101,00	175 760,97	28 959,25	4 982,13	209 099,30	-7 878,66

koszty osiedla planowane :	940 601,00
koszty osiedla poniesione :	1 171 204,47

Analiza szczegółowa remontów drobnych	drobne koszty remontowe	remont kl. schod., wejść do kl.schod., wiatrolapów, wylazu na dach	czyszc.pionu, poziomu kanaliz.	remont parapetów	plombowanie gazomierza, remont inst. gazowej	remont dachu	montaż wodomierzy	montaż głowic, zaworów, podzielników	montaż czujników, oświetlenia	izolacja ścian	remont piwnicy, pralni suszarni	mycie elewacji	remont WLZ tablice główne
Dekutowskiego 2		692,41	577,50		160,31	3 861,91	55,00	524,10			220,00		220,00
Grunwaldzka 1	12,38	4 517,84	990,00				577,50	798,39	183,34		302,72		110,00
Grunwaldzka 3	28,00	440,00	2 722,50				82,50	358,59			110,00		
Grunwaldzka 5	189,09	82,50	330,00			270,00		522,50			110,00		55,00
Grunwaldzka 8	58,00	507,15	1 650,00				274,78	82,50			220,00		
Grunwaldzka 10	4,23	522,50	2 227,50			2 554,00		542,66	65,53		1 614,41		
Grunwaldzka 12	8,38	275,00	1 182,50				3 695,85	797,50					
Grunwaldzka 14		722,94	550,00			4 447,44		165,80			385,00		82,50
Klonowa 7	160,30		275,00				3 785,67	242,44			522,50	165,00	
Klonowa 9	167,65	412,50	330,00								82,50		
Metalowców 2		165,00	660,00			1 885,00		110,00	100,00		275,00		235,69
Metalowców 3			495,00					578,95	27,64		770,00		
Metalowców 4		605,00	990,00					955,29				110,00	110,00
Metalowców 5	211,40	55,00	1 870,00				82,50	570,68			110,00		165,00
Metalowców 6	248,59	150,65	715,00					466,40			110,00		110,00
Metalowców 7	49,99	330,00	797,50			1 734,26		1 296,18	100,00		857,66		253,76
Metalowców 8	177,15	165,00	1 265,00		412,50	1 156,00		1 594,08			308,11		
Metalowców 9	27,34	110,00	2 282,50			7 734,70	1 564,44	878,24	94,04		990,00		386,61
Niepodległości 24	2,00	440,00	797,50			3 168,10	114,41	522,50	40,65	50,16	3 538,75	860,30	55,00
Niepodległości 28	160,31		1 072,50		320,61			581,45			412,50		110,00
Dekutowskiego 5	7,75	962,50	1 100,00	110,00	160,31			334,86	50,00		1 152,00		
Dekutowskiego 7	31,62	522,50	1 787,50			5 729,70		475,42			110,00		287,20
Klonowa 11	167,49	366,83	1 210,00			3 828,50		385,00					55,00
Klonowa 13	164,23	1 160,34	522,50			2 307,40		297,54			426,49		55,00
Klonowa 15	7,75	343,15	907,50			1 901,00		918,89					82,50
Klonowa 17	7,75		1 457,50			3 101,20		451,30			110,00		71,72

[illegible]

175 760,97